

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Adres	UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu, Numer działki, Identyfikator działki	186301_1 OBR. 214 RZESZÓW – STANONIWA II <b>DZ. NR EWID. 1235</b> <b>ID DZIAŁKI 186301_1.0214.1235</b>
Inwestor	RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6 35-959 RZESZÓW

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Data opracowania	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant główny	mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda <b>27/PKOKK/2017</b> <small>UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</small>	Sierpień 2025	

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
I.1.	Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
I.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	3
I.3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	3
I.4.	Zestawienie powierzchni .....	4
I.5.	Informacje i dane .....	5
I.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
I.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
I.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
Projekt zagospodarowania terenu				
1	Z-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	9

III.	DOŁĄCZONE DOKUMENTY.....	10
III.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	11

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I.1. Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego**

### **I.1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 10.04.2025r. wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa znak AR-P.6730.21.2025.GR4.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę, będąca podstawą do wykonania projektu zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia, adaptacja typowego zbiornika częściowo zagłębionego wykonane na zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

### **I.1.2. Zamawiający**

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6  
35-959 RZESZÓW

### **I.1.3. Lokalizacja**

Projektowany zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowany będzie na działce nr ewid. 1235 obr 214 w Rzeszowie przy ul. Lewakowskiego.

### **I.1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz granice terenu inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest budowa zespołu częściowo zagłębionych kontenerów przeznaczonych będzie do gromadzenia odpadów stałych.

Układ komunikacyjny:

Teren inwestycji jest dostępny z drogi: publicznej, gm. Ul. Franciszka Kotuli dz. nr ewid. 884/35 obr. 214, poprzez ul. Wiktora Zbyszewskiego, droga wewnętrzna na dz. nr ewid. 97/43 obr. 214, dalej po dz. nr ewid., 1235 obr. 214.

Granice terenu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stanowi obszar, wyznaczony graficznie punktami ABCD-A zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz decyzją o warunkach zabudowy.

## **I.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 1235 obr. 214 w Rzeszowie przy ul. Lewakowskiego, o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>. Inwestor jest współwłaścicielem i zarządcą terenu inwestycji z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Powierzchnia rozpatrywanego terenu jest płaska, zainwestowana, utwardzona. Na utwardzeniu betonowym obecnie znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych, które jest ogrodzone obudową metalową przeznaczoną do demontażu. Do terenu inwestycji jest zapewniony dojazd dla śmieciarek do kontenerów umożliwiający odbiór gromadzonych odpadów.

Teren inwestycji jest dostępny z drogi: publicznej, gm. Ul. Franciszka Kotuli dz. nr ewid. 884/35 obr. 214, poprzez ul. Wiktora Zbyszewskiego, droga wewnętrzna na dz. nr ewid. 97/43 obr. 214, dalej po dz. nr ewid., 1235 obr. 214.

Przez teren inwestycji wzdłuż granicy północno-zachodniej przebiega sieć gazowa. Poza terenem inwestycji wzdłuż granicy północno-wschodniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a po stronie południowo-wschodniej instalacja elektryczna oświetlenia wraz ze słupem oświetleniowym. Projektowane zbiorniki nie kolidują z w.w. infrastrukturą.

## **I.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Inwestycja obejmuje budowę zespołu częściowo zagłębionych kontenerów przeznaczonych będzie do gromadzenia odpadów stałych na działce nr 1235, obr. 214 przy ul. Lewakowskiego w Rzeszowie.

Kontenery przeznaczone będą do gromadzenia odpadów stałych z podziałem na frakcje na zasadach panujących w Mieście Rzeszowie.

W planowanej lokalizacji projektuje się zgrupowanie 6 kontenerów, każdy o pojemności 5m<sup>3</sup>. Są to kontenery systemowe MolokDomino z betonowym korpusem, w rzucie kwadratowe o wymiarach 165x165 cm

Poziom posadowienia projektowanych zbiorników jest równy z poziomem istniejącego terenu utwardzonego i wynosi 234,70m n.p.m.

Projektowane zbiorniki są elementem uzupełniającym istniejące zagospodarowanie terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Podstawowe założenia dla projektu zagospodarowania terenu i lokalizacji zbiorników:

- Wprowadzenie właściwych odległości względem sąsiedniej zabudowy.
- Polepszenie wizualne przestrzeni przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Projektowany zespół kontenerów usytuowany jest w odległości:

- 1,58m od północno-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 1,76m od południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 0,76m od południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 2,34m od północno-zachodniej granicy terenu inwestycji,
- 11,3m od ściany bez okien w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr ewid. 97/71.

Nawierzchnia utwardzona po zakończeniu montażu kontenerów zostanie przywrócona do stanu pierwotnego, fragment istniejącego trawnika zostanie utwardzony nawierzchnią betonową. Podczas wykonania powierzchni utwardzonych należy zadbać o ukształtowanie odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wody opadowej na teren inwestycji.

Na obszarze przy zespole kontenerów nie projektuje się nowych nasadzeń. Założeniem projektu jest w jak największym stopniu pozostawienie terenu istniejącego.

Usytuowanie planowanego zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych jest zgodne zapisami decyzji o warunkach zabudowy z dn. 10.04.2025 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak AR- AR-P.6730.21.2025.GR4 oraz przepisami Prawa Budowlanego, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.). W projekcie zagospodarowania terenu zachowano wymagane przepisami odległości projektowanych kontenerów od granic działek sąsiednich. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu zagospodarowania terenu, rys. Z-01.

Projekt nie przewiduje żadnych obiektów małej architektury.

#### **I.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **I.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

##### **I.3.2.1. [ŚCIEKI SANITARNE]**

Nie dotyczy.

##### **I.3.2.2. [WODY DESZCZOWE]**

Odprowadzenie wód deszczowych z kontenerów oraz powierzchni utwardzonej odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach do kanalizacji deszczowej.

#### **I.3.3. Układ komunikacyjny**

Dostęp do kontenerów poprzez istniejące utwardzenie kostką betonową.

#### **I.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji jest dostępny z drogi: publicznej, gm. Ul. Franciszka Kotuli dz. nr ewid. 884/35 obr. 214, poprzez ul. Wiktora Zbyszewskiego, droga wewnętrzna na dz. nr ewid. 97/43 obr. 214, dalej po dz. nr ewid., 1235 obr. 214.

#### **I.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

#### **I.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren wokół kontenerów nie ulegnie zmianie. Po zainstalowaniu kontenerów nawierzchnia betonowa zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Poziom posadowienia projektowanych zbiorników jest równy z poziomem istniejącego terenu utwardzonego i wynosi 226,65m n.p.m.

#### **I.4. Zestawienie powierzchni**

	POWIERZCHNA [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia terenu inwestycji – dz. nr ewid. 1235, obr. 214	53,15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zabudowy	16,42 m <sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona	36,73 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych:

Powierzchnia zabudowy	16,42 m <sup>2</sup>
Szerokość	4,96 m
Długość	3,31 m
Wysokość	1,33 m

## I.5. Informacje i dane

### I.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ZNAK AR-P.6730.21.2025.GR4 Z DNIA 10.04.2025 r. WYDANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA	
ZAPIS	PROJEKT
1. Rodzaj zabudowy: Zabudowa niemieszkalna. Funkcja: zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych.	Zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych.  <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowli – „zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych”. Będzie to uzupełnienie istniejącej na terenie inwestycji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	
a/ Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego <ul style="list-style-type: none"> <li>○ powierzchnia zabudowy – od 9,0m<sup>2</sup> do 22,0m<sup>2</sup></li> <li>○ długość – od 3,0m do 5,5m</li> <li>○ szerokość – od 3,0m do 4,0m</li> <li>○ wysokość – od 0,9m do 1,50m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ powierzchnia zabudowy – 16,42m<sup>2</sup></li> <li>○ długość – 4,96 m</li> <li>○ szerokość – 3,31m</li> <li>○ wysokość – 1,33m</li> </ul> <b>WARUNKI SPEŁNIONE</b>

Spełnione zostały wszystkie wytyczne wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy z dn. 10.04.2025r. przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak AR-P.6730.21.2025.GR4.

### I.5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### I.5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza zasięgiem terenów i obszarów górniczych – nie obowiązują uwarunkowania Prawa górniczego.

### I.5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Dane techniczne budowli charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych
- Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne
- Nie będzie emitowała hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń
- Nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren inwestycji położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwisk.

#### **I.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy.

#### **I.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

##### **I.7.1. Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono pierwszą kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych.

##### **I.7.2. Ochrona środowiska**

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Przedsięwzięcie inwestycyjne: nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Projektowany obiekt nie koliduje z zielenią – nie jest wymagana zgoda na wycinkę

##### **I.7.3. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Nadwyżki mas ziemnych związanych z niwelacją terenu zostaną zagospodarowane na obszarze działki lub wywiezione. Istniejąca warstwa roślinna w miarę możliwości zostanie zabezpieczona i wykorzystana na terenie inwestycji.

##### **I.7.4. Informacje dotyczące programu „natura 2000”**

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem objętym programem „Natura 2000”.

##### **I.7.5. Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowany sposób zagospodarowania terenu oraz projektowany obiekt nie będą wywierać szkodliwego wpływu na środowisko. Nie będą one również stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników. Wszystkie urządzenia związane z obiektem będą spełniać stosowne normy emisji nie powodując przekraczania dopuszczalnych wartości. Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Sposób zagospodarowania terenu nie będzie powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Projektowana inwestycja nie powoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów
- pogorszenia stanu stosunków wodnych na terenie inwestycji i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Przy projektowaniu rozwiązań dotyczących odprowadzenia wód deszczowych z powierzchni terenu o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy, dojścia, itp.) i odwodnienia pozostałej części terenu zachowano aktualny stan stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

##### **I.7.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Kontenery będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez pozostawianie dojścia o odpowiedniej szerokości.

### **I.7.7. Odprowadzenie wód opadowych**

Teren inwestycji jest obecnie odwodniony do kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

## **I.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **I.8.1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418),

### **I.8.2. Stan formalno-prawny**

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Stan formalno-prawny
1235	214	186301_1.0214.1235	M.Rzeszów	RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6 35-959 RZESZÓW <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ I ZARZĄDCA TERENU INWESTYCJI Z MOCY USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH</b>

### **I.8.3. Analiza obszaru oddziaływania**

#### **I.8.3.1. Ukształtowanie terenu inwestycji**

Teren wokół budynku został ukształtowany w odniesieniu do istniejących rzędnych terenu oraz terenu działek sąsiadujących. Poziom posadowienia kontenerów ustalono na rzędnej 226,65 m n.p.m..

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **I.8.3.2. Komunikacja**

Teren inwestycji jest dostępny z drogi: publicznej, gm. Ul. Franciszka Kotuli dz. nr ewid. 884/35 obr. 214, poprzez ul. Wiktora Zbyszewskiego, droga wewnętrzna na dz. nr ewid. 97/43 obr. 214, dalej po dz. nr ewid., 1235 obr. 214.

#### **I.8.3.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Częściowo zagłębione kontenery do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane będą w odległości:  
Projektowany zespół kontenerów usytuowany jest w odległości:

- 1,58m od północno-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 1,76m od południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 0,76m od południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji,
- 2,34m od północno-zachodniej granicy terenu inwestycji,
- 11,3m od ściany bez okien w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr ewid. 97/71.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **I.8.3.4. Emisja hałasu**

Zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych zarówno w trakcie budowy/montażu jak i użytkowania nie będzie generować innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **I.8.3.5. Podsumowanie**

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zawarty jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości tj. działki o nr ewid. 1235 obr. 214 w Rzeszowie przy ul. Lewakowskiego.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda  
nr upr. 27/PKOKK/2017

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
Projekt zagospodarowania terenu				
1	Z-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	9



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

Arkusz Mapy: 7.125.29.19.4.3, 7.125.29.24.2.1

Nazwa obiektu: 214 Rzeszów – Staroniwa II, działka 1235

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301\_1 m. Rzeszów

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0214\_Rzeszów – Staroniwa II

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GE-O.6641.2567.2025

Układ współrzędnych prostokątnych: „2000” strefa 7

Układ odniesienia: PL\_EVRF2007\_NH (AMSTERDAM)

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego.

Mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej treści mapy zasadniczej

w oznaczonym zakresie według stanu na dzień 23.07.2025 r.

Granice działek wykazano wg stanu obowiązującego w ewidencji gruntów i budynków.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały

zinwentaryzowane powykonawczo i dokumentacja nie została przekazana

do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W obszarze opracowania nie badano służebności gruntowych

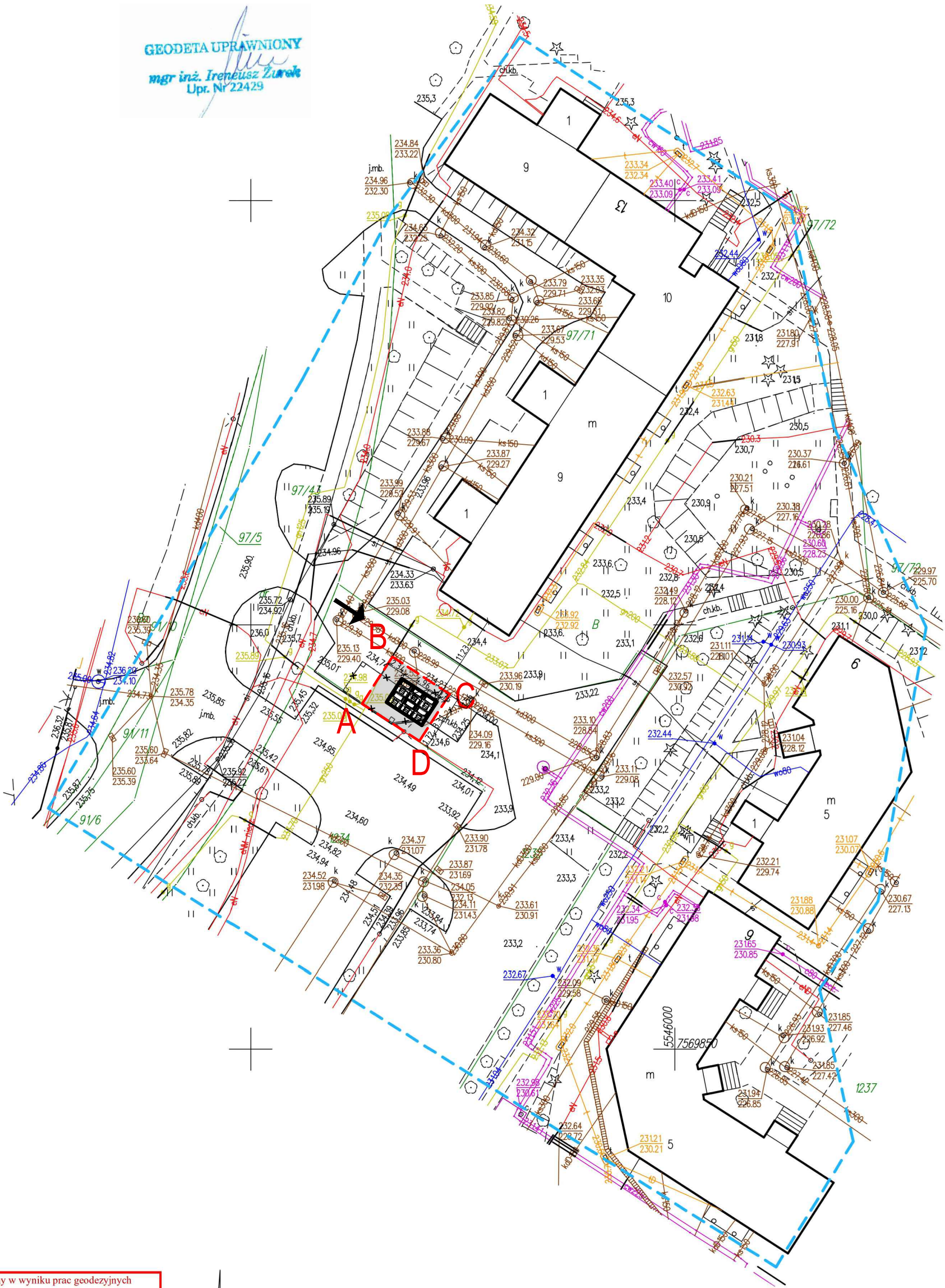
ujawnionych w Księgach Wieczystych

Wykonawca pracy geodezyjnej:

Geo – Maps Gabriel Waliszko  
ul. Polna 48, 38 – 400 Krosno  
NIP 6842253325  
tel. 662 101 958

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Ireneusz Żurek  
Upr. Nr 22429



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GE-O.6641.2567.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Rzeszowa Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo - Maps Gabriel Waliszko
Data i numer sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	29.07.2025 GE-O.6641.2567.2025_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ireneusz Żurek Nr uprawnień 22429

LEGENDA:	
A D	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI A,B,C,D DZ. NR EWID. 1235, OBR. 214
	OBRYSY ZEWNĘTRZNY PROJEKTOWANEGO ZESPÓŁU CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - NAWIERZCHNIA BETONOWA
↑	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
—x—	OBUDOWA MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH DO DEMONTAŻU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	
ADRES:		UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW	
DZIAŁKA:		DZ. NR EWID. 1235, OBR. 214	
INWESTOR:		RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6, 35-959 RZESZÓW	
FUNKCJA:		TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO: NUMER UPRAWNIENI	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		MGR INŻ. ARCH. JOANNA NOWAK-MAGDA nr upr. 27/PKOKK/2017	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
FAZA:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NUMER RYSUNKU: Z-01
DATA:		SIERPIEŃ 2025	

### III. DOŁĄCZONE DOKUMENTY



### III.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji p.n.:

ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

LOKALIZACJA: UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW, DZIAŁKA NR EWID. 1235, OBR. 214

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektanci są osobami wpisanymi do Elektronicznego Centralnego Rejestru osób posiadających Uprawnienia Budowlane (system e-CRUB) zgodnie z art. 34 ust. 3da Ustawą Prawo Budowlane odstąpiono od dołączenia kopii decyzji nadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopii zaświadczenia o przynależności do izby.

CMOLAS, SIERPIEŃ 2025 R.

Branża	ARCHITEKTURA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda	<b>27/PKOKK/2017</b> UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Zamierzenie budowlane	ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Adres obiektu	UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu, Numer działki, Identyfikator działki	186301_1 OBR. 214 RZESZÓW – STANONIWA II <b>DZ. NR EWID. 1235</b> <b>ID DZIAŁKI 186301_1.0214.1235</b>
Inwestor	RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6 35-959 RZESZÓW

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda <b>27/PKOKK/2017</b> <small>UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</small>	Sierpień 2025	
Opinia geotechniczna	Projektant	mgr inż. Daniel Woźniak <b>PDK/0002/POOK/14</b> <small>UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</small>		

## SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA..... 3

I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... 3

I.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... 3

I.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących..... 3

I.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ..... 3

I.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku..... 4

I.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... 5

I.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ..... 5

I.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ..... 5

I.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ..... 5

I.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła ..... 5

I.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn zm.)..... 5

I.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem ..... 5

I.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 6

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
1	A-01	RZUT, WIDOKI, AKSONOMETRIA	1:50	7

III. DOŁĄCZONE DOKUMENTY..... 8

III.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ..... 9

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Częściowo zagłębione kontenery do gromadzenia odpadów stałych – inne budowle - VIII.

### I.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany zespół częściowo zagłębionych kontenerów przeznaczony będzie do gromadzenia odpadów stałych z podziałem na frakcje na zasadach panujących w Mieście Rzeszowie. W planowanej lokalizacji projektuje się zgrupowanie 6 kontenerów, każdy o pojemności 5m<sup>3</sup>. Są to kontenery systemowe MolokDomino z betonowym korpusem, w rzucie kwadratowe o wymiarach 165x165 cm.

### I.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Kontenery posiadają betonowy korpus oraz są wykończone w części nadziemnej elementami z polietylenu w ciemnych odcieniach zieleni lub antracytu.

Na przedmiotowym terenie nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla terenu inwestycji została wydana Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 10.04.2025r. przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak AR-P.6730.21.2025.GR4.

SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ZNAK AR-P.6730.21.2025.GR4 Z DNIA 10.04.2025 r. WYDANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA	
ZAPIS	PROJEKT
1. Rodzaj zabudowy: Zabudowa niemieszkalna. Funkcja: zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych.	Zespół częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych.  <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowli – „zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do gromadzenia odpadów stałych”. Będzie to uzupełnienie istniejącej na terenie inwestycji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	
a/ Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  ➤ Parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego <ul style="list-style-type: none"><li>powierzchnia zabudowy – od 9,0m<sup>2</sup> do 22,0m<sup>2</sup></li><li>długość – od 3,0m do 5,5m</li><li>szerokość – od 3,0m do 4,0m</li><li>wysokość – od 0,9m do 1,50m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>powierzchnia zabudowy – 16,42m<sup>2</sup></li><li>długość – 4,96 m</li><li>szerokość – 3,31m</li><li>wysokość – 1,33m</li></ul> <b>WARUNKI SPEŁNIONE</b>

Spełnione zostały wszystkie wytyczne wynikające z zapisów decyzji o warunkach zabudowy z dn. 10.04.2025r. przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak AR-P.6730.21.2025.GR4.

### I.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	16,42 m <sup>2</sup>
Szerokość	4,96 m
Długość	3,31 m
Wysokość	1,33 m

### **I.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku**

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono pierwszą kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych.  
Przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ:
  - jest niewielkim obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym - znajduje się na prostych warunkach gruntowych (po usunięciu nasypu niebudowlanego),
2. Odwodnienia budowlane – w projekcie założono poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.
3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy.
4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy.
5. Określenie nośności i stateczności podłoża gruntowego – w projekcie założono, że w poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe ponieważ:
  - warstwy gruntowe zalegają poziomo do warstw ,
  - warstwy gruntowe są jednorodne genetycznie i litologicznie,
  - brak gruntów słabonośnych, organicznych i nasypowych niekontrolowanych,
  - poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu,
  - brak niekorzystnych zjawisk geologicznych,
6. W przypadku budowy i eksploatacji nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania z obiektami sąsiadującymi.
7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów - nie dotyczy.
8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów, nasypów - w przypadku natrafienia na grunt słabonośny – zostanie on zastąpiony gruntem stabilizowanym cementem lub chudym betonem.
9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – poziom wody gruntowej poniżej głębokości posadowienia.
10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy.

#### **UWAGI I ZALECENIA**

Podczas wykonywania robót ziemnych kierownik budowy powinien oceniać na bieżąco nośność gruntu oraz w razie konieczności zdecydować o wzmocnieniu lub wymianie gruntu, wcześniej konsultując to z projektantem. Nie dopuszcza się posadowienia obiektu na gruntach nasypowych o niekontrolowanym zagęszczeniu (należy usunąć nasyp niebudowlany i w razie konieczności zastąpić go chudym betonem do poziomu posadowienia), gruntach organicznych (torfach, namulach).

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano-montażowych. W przypadku stwierdzenia parametrów gruntu odbiegających od założonych oraz wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk geologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych należy zweryfikować plan prac w obecności Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy. W trakcie wykonywania prac wiertniczych, w obrębie terenu badań wykonanymi wierceniami zwierciadła wód gruntowych nie nawiercono. Woda w okresach po intensywnych opadach deszczu, czy zimowych roztopach może pojawiać się na stropie gruntów spoistych, jako woda zwieszona. Wzrost wilgotności gruntów spoistych będzie prowadził do ich uplastycznienia,

co spowoduje zmniejszenie wartości parametrów wytrzymałościowych tych gruntów. Zwiększy się również ich odkształcalność. Zmiana własności tych gruntów może prowadzić do przekroczenia nośności granicznej podłoża gruntowego. Wzrost wilgotności naturalnej gruntów spoistych może być spowodowany opadami atmosferycznymi, wodami roztopowymi lub wodami gruntowymi. W trakcie prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoistych, należy chronić je przed oddziaływaniem wody. W przypadku naruszenia struktury tych osadów lub dopuszczenia do ich istotnego zawodnienia, np. wskutek kontaktu z wodami opadowymi, uplastycznione partie gruntu należy usunąć z podłoża i zastąpić np. chudym betonem. Roboty ziemne należy wykonywać w okresie bezdeszczowym.

Wszystkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa.

W wyniku analizy powyższych danych nie zachodzi konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej, hydrogeologicznej itp., a przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania konstrukcyjne uznaje się za odpowiadające warunkom geotechnicznym na działce. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono **pierwszą kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych.**

Opracował:  
Mgr inż. Daniel Woźniak  
Upr. Nr PDK/0002/POOK/14

#### **I.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### **I.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **I.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Kontenery dostępne będą z poziomu terenu, co umożliwi korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

#### **I.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

#### **INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ**

Nie dotyczy

#### **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Nie dotyczy

#### **WODY OPADOWE**

Sposób odprowadzania wód opadowych: po terenie własnym inwestora, w sposób taki sam jak obecnie.

#### **I.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy.

#### **I.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn zm.)**

Nie dotyczy.

#### **I.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

### **Dane konstrukcyjno-materiałowe**

Kontenery systemowe MolokDomino- betonowy korpus oraz są wykończone w części nadziemnej elementami z polietylenu w ciemnych odcieniach zieleni lub antracytu.

#### **I.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

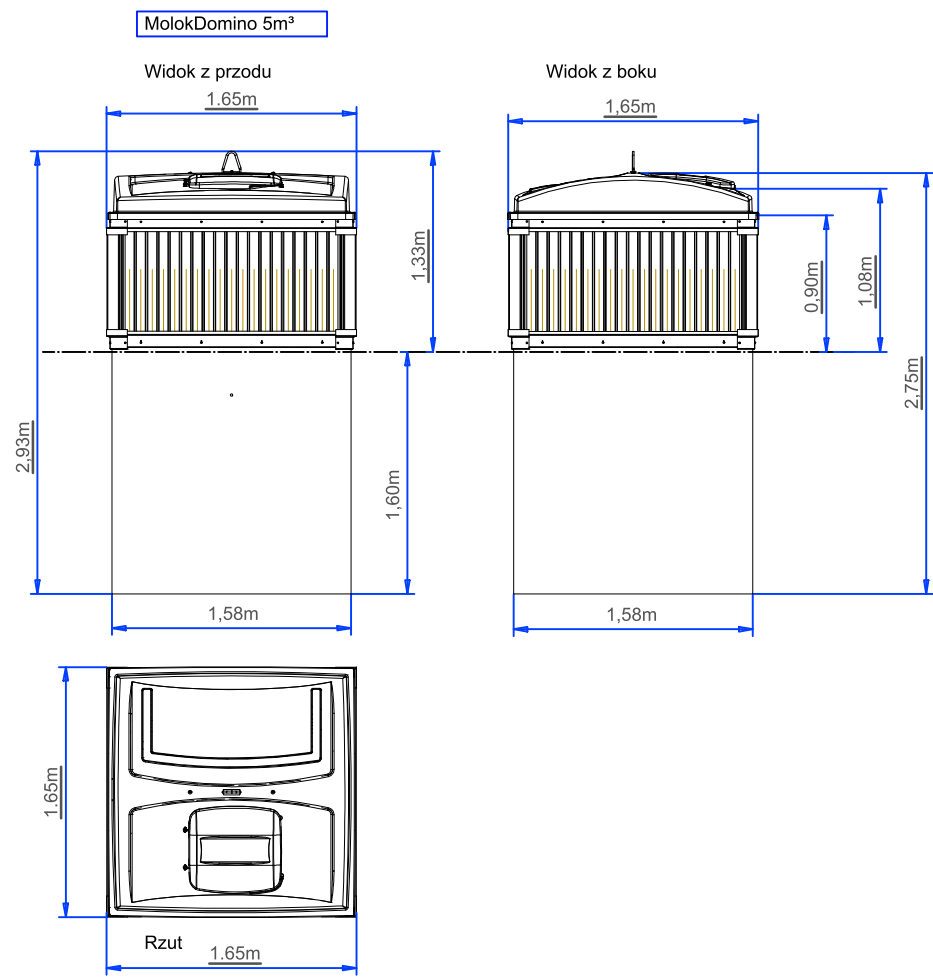
Nie dotyczy

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda  
nr upr. 27/PKOKK/2017

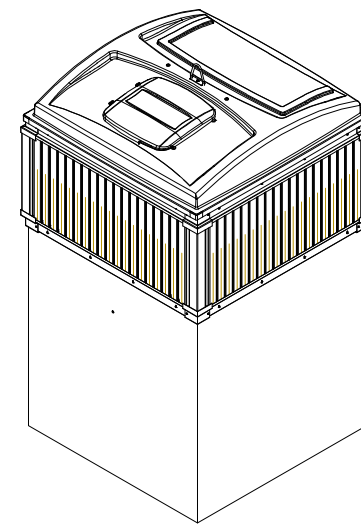


## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
1	A-01	RZUT, WIDOKI, AKSONOMETRIA	1:50	7



Aksonometria



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH		
ADRES:	UL. LEWAKOWSKIEGO RZESZÓW		
DZIAŁKA:	DZ. NR EWID. 1235, OBR. 214		
INWESTOR:	RZESZOWSKA SPÓŁ.DZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6, 35-959 RZESZÓW		
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO: NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS:	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA NOWAK-MAGDA nr upr. 27/PKOKK/2017		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT, WIDOKI, AKSONOMETRIA KONTENERA	SKALA:	1:50
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	NUMER RYSUNKU:	A-01
DATA:	SIERPIEŃ 2025		

### III. DOŁĄCZONE DOKUMENTY

### III.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dla inwestycji p.n.:

ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

LOKALIZACJA: UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW, DZIAŁKA NR EWID. 1235, OBR. 214

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektanci są osobami wpisanymi do Elektronicznego Centralnego Rejestru osób posiadających Uprawnienia Budowlane (system e-CRUB) zgodnie z art. 34 ust. 3da Ustawą Prawo Budowlane odstąpiono od dołączenia kopii decyzji nadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopii zaświadczenia o przynależności do izby.

CMOLAS, SIERPIEŃ 2025 R.

Branża	ARCHITEKTURA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda	<b>27/PKOKK/2017</b> UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	

PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU:

Branża	KONSTRUKCJA	Nr uprawnień
Projektant	mgr inż. Daniel Woźniak	<b>PDK/0002/POOK/14</b> UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Zamierzenie budowlane	ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Adres obiektu	UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu, Numer działki, Identyfikator działki	186301_1 OBR. 214 RZESZÓW – STANONIWA II <b>DZ. NR EWID. 1235</b> <b>ID DZIAŁKI 186301_1.0214.1235</b>
Inwestor	RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6 35-959 RZESZÓW

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
L.p.	Nazwa załącznika	strona
1.	Informacja BIOZ	3-5

<p style="text-align: center;"><b>INFORMACJA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>NA PLACU BUDOWY</b></p>
---

Zamierzenie budowlane	ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Kat. obiektu bud.	VIII – INNE BUDOWLE
Adres obiektu	UL. LEWAKOWSKIEGO, RZESZÓW
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu, Numer działki, Identyfikator działki	186301_1 OBR. 214 RZESZÓW – STARONIWA II <b>DZ. NR EWID. 1235</b> <b>ID DZIAŁKI 186301_1.0214.1235</b>

Inwestor	RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Adres	UL. GAŁĘZOWSKIEGO 6 35-959 RZESZÓW

Projektant sporządzający informację	MGR INŻ. ARCH. JOANNA NOWAK-MAGDA
Adres	UL. OSIEDŁOWA 37, 36-105 CMOLAS
Nr uprawnień	27/PKOKK/2017

**1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

ZESPÓŁ CZĘŚCIOWO ZAGŁĘBIONYCH KONTENERÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 1235, OBR. 214, RZESZÓW UL. LEWAKOWSKIEGO

Przewiduje się następującą ogólną kolejność prowadzenia robót budowlanych:

- wydzielenie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót budowlanych,
- roboty przygotowawcze,
- wytyczenie lokalizacji zbiorników,
- wykopy,
- prace ziemne,
- montaż systemowych kontenerów,
- wykonanie betonowego utwardzenia terenu,
- uporządkowanie terenu wokół kontenerów po zakończeniu prac budowlanych.

**2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji znajduje się obudowa miejsca gromadzenia odpadów przeznaczona do demontażu.

**3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie, niemniej Przez teren inwestycji wzdłuż granicy północno-zachodniej przebiega sieć gazowa. Poza terenem inwestycji wzdłuż granicy północno-wschodniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a po stronie południowo-wschodniej instalacja elektryczna oświetlenia wraz ze słupem oświetleniowym. Projektowane zbiorniki nie kolidują z w.w. infrastrukturą, niemniej należy zwrócić na nią szczególną uwagę.

**4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich wystąpienia**

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – niskie.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- projektowana zabudowa
czas	- w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończeniu prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala	- wysokie ryzyko
miejsce	- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej
czas	- w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w.w. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w.w. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną
czas	- w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na w.w. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie



czas	- w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń
------	--

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych
czas	- w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

## **5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością
- przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami
- i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu BIOZ)
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny

## **6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Nowak-Magda

nr upr. 27/PKOKK/2017

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ